

## IMMOS VENTE



### Vente aux enchères publiques

#### Villa

Commune de Crans  
Chemin du Bois-Neuf 16, «Bois Neuf»

**Le 6 octobre 2026 à 9h00**, à Nyon, Avenue Reverdil 2, salle des ventes juridiques (3ème étage) de l'Office soussigné, il sera procédé à la vente aux enchères publiques de l'objet suivant:

**Parcelle RF n° 752** sise à Crans, «Bois Neuf», Chemin du Bois-Neuf 16, en nature de: Habitation et garage 658 m², Bâtiment 35 m², Bassin 74 m², Autre revêtement dur 357 m², Jardin 3'741 m².

Bien-fonds comprenant une villa individuelle construite en 2011 ainsi qu'un pool house indépendant.

La villa, édifiée sur deux niveaux avec sous-sol partiel, comprend des locaux techniques et un disponible d'env. 30 m² au sous-sol. Le logement principal totalise une surface habitable nette estimée à env. 715 m². Le rez-de-chaussée comprend plusieurs pièces à vivre, une cuisine, deux chambres, des salles d'eau et vestiaires, avec accès à une loggia. Les combles accueillent cinq chambres avec salles d'eau et dressings attenants, un bureau ainsi que plusieurs terrasses.

La propriété comprend également un appartement de fonction de 2 pièces d'env. 54 m², un garage pour 5 véhicules et plusieurs places de stationnement extérieures.

Le pool house dispose de trois locaux, d'un local technique piscine et d'un disponible. Jardin, cour, terrasse et piscine enterrée complètent l'ensemble.

**Estimation de l'office selon rapport d'expertise: Fr. 10'330'000.00**

Une seule visite est prévue le 1<sup>er</sup> septembre 2026 à 14h00. Les personnes intéressées sont tenues de s'inscrire auprès de l'office, par courriel à l'adresse [direction.opny@vd.ch](mailto:direction.opny@vd.ch) ou par téléphone au 022 557 50 98.

Les conditions de vente, l'état des charges, ainsi que le rapport d'expertise, peuvent être consultés au bureau de l'office ou sur le site [www.vd.ch/opf](http://www.vd.ch/opf) - rubrique vente aux enchères.



Office des poursuites  
du district de Nyon  
Snezana VOGT, substitute  
+41 22 557 50 98



### Vente aux enchères publiques

#### Villa

Commune de Founex  
Route de Céligny 10, «Peudex»

**Le 6 octobre 2026 à 14h00**, à Nyon, Avenue Reverdil 2, salle des ventes juridiques (3ème étage) de l'Office soussigné, il sera procédé à la vente aux enchères publiques de l'objet suivant:

**Parcelle RF n° 241** sise sur la commune de Founex, «Peudex», Route de Céligny 10, en nature de: Habitation 77 m², Habitation 241 m², Habitation et garage 92 m², Bâtiment 63 m², Bassin 79 m², Jardin 6'534 m², Couvert (30 m²), Couvert (62 m²).

Vaste propriété comprenant cinq constructions individuelles.

La maison de maître, dont l'origine remonte à 1818 et ayant fait l'objet de transformations et agrandissements successifs, est édifiée sur quatre niveaux avec sous-sol. Elle comprend notamment un salon, un studio de musique, un sauna, une cave et des locaux techniques au sous-sol, ainsi qu'un logement en triplex d'environ 455 m² avec jardin d'hiver chauffé, cinq suites avec salles d'eau et dressings, véranda et salle de jeux sous combles.

Une dépendance comprenant chaufferie, lingerie avec WC séparé et appartement duplex de 3 pièces d'environ 86 m² complète l'ensemble principal.

Une ancienne construction transformée en habitation comprend un appartement de 3 pièces d'environ 88 m² ainsi que des locaux de gardiennage indépendants.

Une autre dépendance comprend un garage, une salle de sport avec coin cuisine, salle d'eau et local technique. Un couvert à voitures, deux cours, une piscine enterrée et un parc arboré avec terrasses complètent la propriété.

**Estimation de l'office selon rapport d'expertise: Fr. 12'000'000.00**

Une seule visite est prévue le 1<sup>er</sup> septembre 2026 à 9h00. Les personnes intéressées sont tenues de s'inscrire auprès de l'office, par courriel à l'adresse [direction.opny@vd.ch](mailto:direction.opny@vd.ch) ou par téléphone au +41 22 557 50 98.

Les conditions de vente, l'état des charges, ainsi que le rapport d'expertise, peuvent être consultés au bureau de l'office ou sur le site [www.vd.ch/opf](http://www.vd.ch/opf) - rubrique vente aux enchères.



Office des poursuites  
du district de Nyon  
Snezana VOGT, substitute  
+41 22 557 50 98

## IMMOS ACHAT

Cherchons activement,  
en Suisse romande :  
**immeubles, maisons,  
appartements & terrains.**

Sans engagement. Discrétion assurée.

**Tél. 078 602 91 17.**

## RECOMMANDATIONS

**NOUVEAU** Ouvert 7 jours sur 7  
de 6h30 à 22h  
**SALON DE LAVAGE  
LIBRE SERVICE**

**Machines à laver  
grosses capacités avec  
super essorage**

**- pour linge traditionnel  
- couettes et couvertures**

**avec séchoirs défroisseurs**

**en self-service**



Allée de la  
Petite Prairie 12  
1260 Nyon  
078 615 22 76

**rega**

60 ans. Grâce à votre soutien.

La vie est  
une aventure!  
Le sauvetage  
est un métier.

Devenez donateur: [www.rega.ch](http://www.rega.ch)

**« Tout individu a droit  
à la liberté d'opinion et  
d'expression. »**

Déclaration universelle des droits de l'homme, 10 décembre 1948, article 19



**Amnesty  
International**  
Pour les droits humains

CCP:  
30-3417-8

Case postale, 3001 Berne  
[www.amnesty.ch](http://www.amnesty.ch)

## VENTES - RECOMMANDATIONS



Venez passer une belle Fête nationale  
au Parc du Château de la Sarraz  
de 16 h à minuit



**DÈS 16H**  
Ouverture du bar du Ski Club

**DÈS 18H**  
Ouverture de la restauration préparée par le Ski Club.  
Au menu: grillades, salades et desserts

**DÈS 19H**  
Partie officielle avec diverses interventions musicales  
de l'Echo du Mauremont. Cette année, les messages  
seront portés par:  
• Le Conseil communal  
• La Paroisse  
• M. le Député Marc Morandi  
• La SDLSE

**DÈS 21H**  
Petit cortège pour les enfants (pensez à prendre vos lampions!)  
Soirée animée par Audio Night Event. Au programme:  
• DJ Paolo Meli pour assurer une ambiance de folie  
• David, jongleur de feu  
• un photobooth sera disponible pour vous permettre  
de garder un beau souvenir de la soirée.

En cas de mauvais temps, nous vous retrouverons à la Débridée.



# ANTIQUAIRE

## RACHÈTE MANTEAU DE FOURRURE

ANTIQUITÉS

MEUBLES

BIBELOTS

ARGENTERIE

BRONZE

MONTRE BIJOUX

POUPÉE ANCIENNE

A ASIATIQUE

TAPISSERIE

jskantiquaire@gmail.com | +41 78 613 50 48

QUI SOMMES-NOUS ?  
Passionnés par l'art et les objets d'histoire, nous mettons notre expertise et notre savoir-faire à votre service pour estimer et racheter vos biens dans les meilleures conditions.  
ISK ANTIQUAIRE

## OFFRES D'EMPLOI



Dans le but de renforcer son service financier,  
la Municipalité de Begnins met au concours le poste d'